

La figura dell'Agente Immobiliare

Se credi che un professionista ti costi troppo è perché non hai idea di quanto ti costerà alla fine uno che non lo è!



Casa è il luogo in cui tutti noi passiamo la maggior parte del nostro tempo, quel luogo in cui viviamo i momenti più autentici, che infatti è spesso associato al termine "famiglia". Per questo motivo, che sia in vendita o in affitto, scegliere quella giusta è molto importante, e per tale scelta (tra le tante che si fanno durante la propria vita) è utile affidarsi alle competenze ed esperienze di un professionista del settore, l'agente immobiliare, che sia in grado di capire le esigenze, consigliare le soluzioni migliori e più adeguate oltre a seguire tutti gli step necessari affinché si riesca ad arrivare alla conclusione della trattativa.

Il lavoro dell'agente immobiliare non è così semplice come si tende a pensare. Anzi, richiede conoscenze tecniche approfondite ed attitudini particolari, ad esempio una buona dote relazionale in quanto, senza un rapporto di fiducia e di empatia, difficilmente si riuscirà a concludere una trattativa. L'obiettivo del mediatore è mettere in contatto due o più parti in modo imparziale e con obiettività, per portarle alla conclusione dell'affare, ma anche

molto altro: dalla ricerca sul territorio all'acquisizione degli immobili, alla conseguente pubblicizzazione, al controllo della documentazione, alla sottoscrizione dei contratti e così via.

L'agente immobiliare in pratica è il professionista che ha come scopo la conclusione di affari aventi come oggetto beni immobili e/o attività. Ci sono dei requisiti necessari (come previsto dalla legge n. 39/1989) per svolgere questa professione, ovviamente non ci si improvvisa in questo settore, ma è necessario aver frequentato un corso di preparazione (con materie quali diritto, fisco, estimo, mercato immobiliare e finanziario) e sostenere l'esame (scritto e orale). In caso di superamento, secondo la Direttiva Bolkestein per la liberalizzazione dei servizi all'interno dell'Unione Europea, si procede all'iscrizione presso la Camera di Commercio del luogo di residenza.

A completamento del percorso, non essendoci attualmente un albo professionale, il mediatore può iscriversi ad un'associazione di categoria come Fimaa, sinonimo di garanzia sia per il cliente che per il professionista, in

quanto per il primo significa affidabilità, mentre il secondo può usufruire di un aggiornamento costante che può avvenire tramite i corsi di formazione, la rilevazione dei prezzi del 'Borsino Immobiliare' oltre alla pubblicazione dei propri annunci sul portale trovacascomo.it e molto altro ancora!

Insomma, se credi che un professionista ti costi troppo è perché non hai idea di quanto ti costerà alla fine uno che non lo è!



Commissione Web
 Davide Carnevali
Vicepresidente F.I.M.A.A. Como

